

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Юнилайн Капитал Менеджмент»  
ЗА 2025 ГОД**

**Эмитент:**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированное финансовое общество «ФинКод»

**Облигации:**

Облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с залоговым обеспечением – 04об

**Отчетный период:** 23.09.2025 г. – 31.12.2025 г.

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**

Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск

**Адрес для направления корреспонденции:**

630099, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402

**Телефон:** +7 (383) 363-18-87

**Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Юнилайн Капитал Менеджмент»**

**Березиков А.А.**

## I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907</a>
Адрес ПВО в сети Интернет	<a href="https://unilinecm.ru/index.html">https://unilinecm.ru/index.html</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907</a>
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

## II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированное финансовое общество «ФинКод»
Сокращенное фирменное наименование	ООО СФО "ФинКод"
Место нахождения	Брянская область, г.о. город Брянск. Г. Брянск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	241007, Брянская обл, г.о. город Брянск, г Брянск, ул Дуки, д. 59/11, помещ. 6, кабинет 3
ОГРН/ИНН	1213200003972/ 3257080451
Адрес Страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38777">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38777</a>
Адрес Эмитента в сети Интернет	<a href="https://sfofinkod.ru/">https://sfofinkod.ru/</a>

## III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с залоговым обеспечением – 04об
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	30 000 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	№ 4-04-00703-R от 05.09.2025
Срок обращения ценной бумаги	1095 дней
Дата начала размещения	23.09.2025
Дата погашения ценной бумаги	22.09.2028

#### **IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг**

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № ПВО-ФК/2025 от 18.07.2025 г.

Договор действует в течение периода оказания услуг (до момента погашения облигаций) или до момента досрочного расторжения.

#### **V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций**

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций	Обстоятельства не выявлены.
Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций	Меры не приняты в связи с отсутствием нарушений прав и законных интересов владельцев облигаций.
Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям	Информация не выявлена. Обязательства исполнены Эмитентом надлежащим образом.
Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения	Обстоятельства не выявлены.
Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах	Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.
Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	Облигации не приобретались.
Иная информация	-

#### **VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

#### **VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом**

Согласно раскрытой информации в течение отчетного периода обязательства Эмитента по облигациям исполнялись в полном объеме.

#### **VIII. Иная информация**

Отсутствует.